



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-345/2016-198

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, 20. lipnja 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 227.675,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 767/1 i 768/1, upisane u zk. ul. 1519, k.o. Pazin (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 36193, identifikator predmeta prodaje 18351), namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 22.880,01 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, u iznosu od 204.794,99 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa od 22.880,01 kn na račun stečajnog dužnika DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, IBAN: HR1423600001102557311,

- iznosa od 204.794,99 kn na račun razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, IBAN: HR 09 41330061011111116, poziv na broj: HR 17 5000004869.

Obrazloženje

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika k.č.br. 767/1 i 768/1, upisane u zk. ul. 1519, k.o. Pazin, unovčene su skupno putem elektroničke javne dražbe za kupovninu od 227.675,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine

razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine k.č.br. 767/1 i 768/1, upisane u zk. ul. 1519, k.o. Pazin, utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. jer na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30008000855 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke br. Ov 43829/08 ima uknjiženo pravo zalogu na u iznosu od 2.000.000,00 kuna, s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 10,00% godišnje i ostale troškove i naknade.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 10. lipnja 2022. dostavio pregled troškova po nekretninama stečajnog dužnika u kojem je naveo postotak udjela troškova po pojedinoj nekretnini na dan obračuna. Iz navedenog pregleda proizlazi ukupna procijenjena vrijednost odnosno postignuta kupovna za do sada unovčenu imovinu stečajnog dužnika u visini od 5.580.966,00 kn. Nekretnine k.č.br. 767/1 i 768/1, upisane u zk. ul. 1519, k.o. Pazin, koje su unovčene za iznos od 227.675,00 kn sudjeluju u ukupnoj vrijednosti nekretnina sa 0,0408%. U obračunu su navedeni troškovi koji se odnose na troškove banke, knjigovodstva, putne troškove, te troškove elektroničke javne dražbe kao i dio nagrade stečajnog upravitelja, sve u ukupnom iznosu od 22.880,01 kn. Stečajni upravitelj je pripadajuću nagradu obračunao prema Uredbi o kriterijima i načinima obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, pri čemu je uzeo u obzir da planirana stečajna masa iznosi 5.580.966,00 kn te da na taj iznos nagrada po Uredbi iznosi 354.857,96 kn, te je s obzirom na utržak od ovdje unovčenih nekretnina obračunao nagradu u omjeru od 4,08% od 354.857,96 kn, što iznosi 14.476,40 kn.

6. Na ovaj obračun troškova nije bilo primjedbi ni prigovora.

7. Razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. obračunao je tražbinu s osnova razlučnog prava na predmetnim nekretninama u iznosu od ukupno 4.372.153,69 kn.

8. Na navedeni obračun tražbine razlučnog vjerovnika nije bilo primjedbi ni prigovora.

9. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a, iz kupovnine od 227.675,00 kn namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 22.880,01 kn, dok se preostalim iznosom od 204.794,99 kn djelomično namiruje prvoupisani razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d.

U Pazinu 20. lipnja 2022.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja

na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola, Poreč, Partizanska ulica 13
- Banka kovanica d.o.o., pp odvjetniku Goranu Vučetiću iz Varaždina, Stanka Vraza 15
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeve 6
- Vilma Mlekuš, Pazin, M. B. Rašana 10 A
- Milorad Cvitko, Karojba, Škropeti 25C
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb30d-d59f3**

Kontrolni broj: **079cd-48284-9eb76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.